

PORQUE ERES DIFERENTE, SOMOS TU MEJOR OPCIÓN



**CONSULTORA REAL ESTATE Y
GESTORA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS**

CONSULTORÍA REAL ESTATE | WORKSPACES & COLIVENG | GESTIÓN PATRIMONIAL | ARQUITECTURA, DISEÑO Y OBRAS





QUIÉNES SOMOS



M&D Management nace para aportar una solución en el mercado de los **Activos Alternativos**, los cuales están ligados a negocios operacionales y el valor de dichos Activos Inmobiliarios depende de lo que los negocios les pueden aportar, en un contexto económico alcista como el que vivimos, hace que estos sectores mejoren y por ende el valor de sus Activos.

Mediante un equipo multidisciplinar con amplia experiencia en diversos sectores, analizamos el Activo y el Modelo de Negocio que más se adapte a dicho Activo y al entorno aportando al Inversor una **Solución 360°**.

“Hoy día, invertir en Activos pensados para las personas es hacerlo en la rentabilidad del negocio”

QUÉ ES BUSINESS FLIPPING

Flipping es un término de origen estadounidense que se utiliza en economía para expresar la **compra de un bien con la finalidad de revenderlo, lo más pronto posible, para obtener ganancias inmediatas.**

En este caso, lo que hacemos es que adquirimos un activo generador de ingresos, lo renovamos y reconvertimos, y luego rápidamente introducimos el activo en el mercado, bien en venta o en alquiler, según los objetivos de rentabilidad establecidos.

Mediante el **Business Flipping** y con nuestro método y bajo nuestra supervisión **obtendrá altas rentabilidades de hasta un 20% en venta y entre el 9% y el 12% en alquiler.**



POR QUÉ ALICANTE

Entre uno de los datos más destacados y que mejor ejemplifican la actual **tendencia alcista de Alicante** **está que la inversión inmobiliaria en la ciudad llegará o superará este año los 70 millones de euros**, una cantidad que triplica la cifra habitual y estos son algunas de las razones por las que Alicante es una **Inversión Segura**

1

POBLACIÓN: 1.862.798

El carácter policéntrico y multisectorial de la provincia de Alicante es un ejemplo único de equilibrio, cohesión y diversidad territorial de la UE.

2

TURISTAS: 14.100.000

La provincia de Alicante es la provincia con más turistas de España, situándose entre las principales de la UE.

3

AEROPUERTO INTERNACIONAL

El aeropuerto de Alicante - Elche tiene conexión con más de 24 países, pasando por el en 2019 más 1,5 millones de pasajeros.

22 campos de golf
13 club náuticos

Principales destinos
universitarios: +30k
alumnos

Institución Ferial
Alicantina (IFA) +
de 300k visitantes

Capital Gastronómica
del Mediterráneo 2019

INVERSIONES SEGURAS

A través de nuestra red de contactos tenemos acceso de primera mano a **oportunidades inmobiliarias**, **Equipo propio de Diseño y Arquitectura** que permitirán un mayor aprovechamiento del Activo convirtiéndolo en un **producto rentable**. Mediante nuestra sociedad participada, **Mediterranean Lettings**, con 10 años de experiencia en el sector, comercializaremos su propiedad, tanto en alquiler vacacional, temporal, larga estancia o venta.

CAMBIO DE USO LOCAL COMERCIAL A VIVIENDA

1

Calle Agost - Alicante - España

[VER
TRABAJO](#)

2

Calle Torres Quevedo - Alicante

[VER
TRABAJO](#)

3

Calle Sevilla - Alicante - España

[VER
TRABAJO](#)

VIVIENDA RESIDENCIAL

1

Calle General Elizaicin

[VER
TRABAJO](#)

NUESTRO MODELO

ANÁLISIS PERFIL INVERSOR

SELECCIÓN Y PRUEBA
DE SOLVENCIA

CONFORMIDAD
RENTABILIDAD OBJETIVO

Búsqueda y selección
de activos

Presupuestos
Licencia / Permisos
Diseño
Reposicionamiento

RELACIONES
PROFESIONES

Preparación
Documental

Elección del/los activos
Presentación estudio /
retorno

COMPRA

REPOSICIONAMIENTO

VENTA / ALQUILER





M&D

REAL ESTATE | M A N A G E M E N T