



SERVICIOS GENERALES PRESENTACIÓN A PROPIETARIOS

*Soluciones
Habitacionales*



15 *Mediterranean*
Lettings



¿Quiénes Somos?

Con más de 8 años de experiencia, en Mediterranean Lettings contamos con una amplia gama de viviendas destinadas a ofrecer una solución habitacional temporal, tanto de corta, media como de larga estancia, ofreciendo un servicio integral de atención y gestión de alquiler vacacional, corporativo o residencial.

Contamos con propiedades en venta en rentabilidad. Podemos comercializar sus propiedades, llevando a cabo un análisis y valoración de precio y entorno y realizando estrategias de venta específicas para su producto.

Seleccionamos viviendas para su gestión ubicadas, en mayor medida, en emplazamientos únicos donde permite a quien se aloje disfrutar de increíbles vistas, grandes comodidades, del movimiento urbano de lugares céntricos y bien comunicadas.

Nuestra filosofía se basa en dar un servicio personalizado, profesional y de máxima calidad a nuestros inquilinos y propietarios, buscando la satisfacción de ambas partes.

RENTABILICE SU INVERSIÓN INMOBILIARIA

	INVIERNO	PRIMAVERA	VERANO	OTOÑO
1 HABITACIÓN	200 € / Semana	290 € / Semana	460 € / Semana	290 € / Semana
2 HABITACIONES	380 € / Semana	490 € / Semana	750 € / Semana	490 € / Semana
3 / 4 HABITACIONES	450 € / Semana	570 € / Semana	920 € / Semana	570 € / Semana

+ RENTABILIDAD

- Estas cantidades son orientativas y dependen de la tipología de vivienda (Chalet, Villa, Piso, etc..) así como de su ubicación y comodidades.
- En Mediterranean Lettings elaboramos un estudio y realizamos una recomendación de tarifas acordes a las características de la vivienda, las comodidades, la ubicación, la competencia y la ubicación del mercado.
- Realizamos un seguimiento constante del mercado para adaptarnos y trabajamos Revenue Manager para adaptar las tarifas a la demanda.
- Nos dirigimos al turismo Vacacional como al Corporativo, tanto de corta, media como larga estancia, definiendo estrategias específicas.

PROFESIONALIDAD, SERIEDAD Y RIGOR a su servicio



Selección de
Viviendas



Selección de
Inquilinos



Operativa de
Reservas



Asistencia al
Inquilino 24x7



Seguridad
Contractual



Gestión de
la Propiedad

AUMENTE LOS INGRESOS DE SUS ACTIVOS DE UNA FORMA SEGURA

+ DE 8 AÑOS DE EXPERIENCIA EN GESTIÓN TURÍSTICA

Nuestro expertise, con más de 8 años en un sector tan cambiante como es el del alojamiento, es una garantía del buen hacer y el rigor con el que trabajamos en Mediterranean Lettings.

+ RENTABILIDAD - PREOCUPACIONES

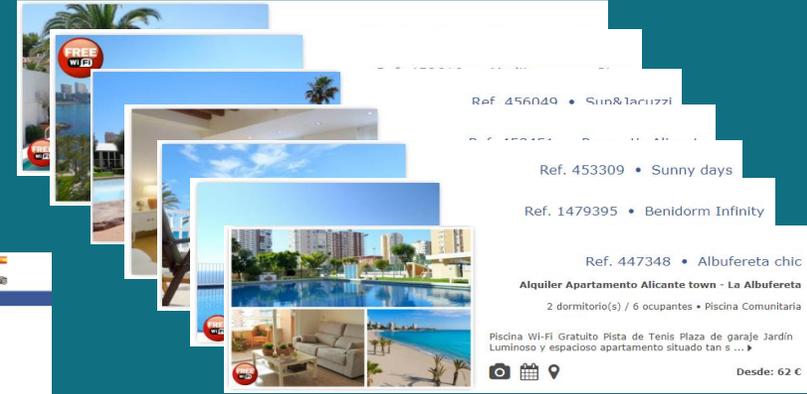
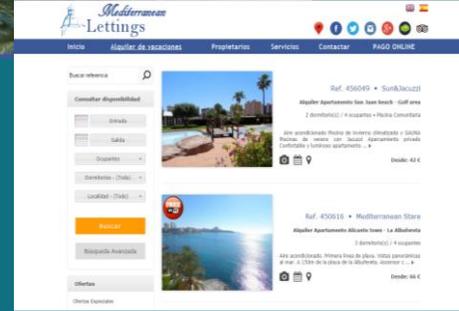
Nuestro objetivo es el de lograr la máxima rentabilidad del inmueble, vamos a éxito con usted en esta andadura, ya sean propietarios de segundas viviendas, patrimonialistas o inversores inmobiliarios, solo si usted obtiene beneficios nosotros los obtenemos.



GESTIÓN INTEGRAL

- ✓ **Estudio previo de la vivienda/s y el entorno**
Precio medio, características del entorno, tarifas recomendadas y simulación de rentabilidad.
- ✓ **Marketing y Campañas**
Desarrollamos estrategias específicas para cada Activo y su entorno, campañas activas tanto en redes propias, en portales y marketing directo.
- ✓ **Fotografías profesionales y Tour Geolocalizado en 3D**
Llevando a la practica la frase: “una imagen vale más que mil palabras” mostramos todo el potencial y atractivo de su propiedad.
- ✓ **Portales prime**
Alta, edición y mantenimiento de anuncios en los principales portales.
- ✓ **Revenue Management**
Optimización activa, búsqueda del cliente adecuado, al precio correcto y en el canal correcto para optimizar ventas y obtener mayor rentabilidad.
- ✓ **Gestión de Solicitudes**
Desde la primera consulta hasta la confirmación de la misma con un ratio de respuesta inferior a 20 minutos.
- ✓ **Relación Contractual**
Firma del contrato de alquiler, seguro del inquilino, comunicación a la policía del parte de viajeros oficial.
- ✓ **Seguro de Inquilino**
- ✓ **Preparación Vivienda**
Preparación y limpieza de la vivienda y suministro de Linen para la llegada de los inquilinos + WelcomePack.
- ✓ **Entrega de Llaves**
Ofrecemos diversos métodos de entrega de llaves.
- ✓ **Servicio Transfer**
Contamos con un servicio de transfer desde Aeropuerto o Renfe a las viviendas.
- ✓ **Atención al inquilino 24h**
De Lunes a Domingo en varios idiomas atención al inquilino.
- ✓ **Revisión de la vivienda**
Al final de cada estancia se realiza una limpieza de salida y una revisión de la vivienda.

NUESTROS ANUNCIOS



thinkSPAIN idealista.com Haus & Grund® Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.



... y acuerdos directos !



NUESTROS VALORES Diferenciales



EXPERIENCIA – COMPROMISO – RIGOR - PROFESIONALIDAD

- **VAMOS A ÉXITO CON USTED:** *Su ganancia es la nuestra, solo obtenemos beneficios si usted los obtiene. Nuestros honorarios por gestión son del 25% de cada alquiler. En venta nuestros honorarios son del 5% + IVA del precio de venta.*
- **SU PROPIEDAD SIEMPRE A PUNTO:** *Revisiones mensuales presenciales en sus propiedades, reparación de averías menores que no requieran mano de obra especializada. Limpieza de entrada y salida y linen en sus estancias personales. Revisiones después de inclemencias. 20€ + IVA mensuales por vivienda.*
- **CALIDAD EN EL SERVICIO:** *Tenemos una clara vocación de servicio y una cultura de calidad dentro de la compañía dirigida siempre hacia nuestros propietarios y hacia los inquilinos, aportando servicios de valor.*
- **EXPERIENCIA:** *Más de 9 años en el sector del alquiler temporal y la venta de inmuebles.*
- **GARANTIA DE COBRO:** *Contrato con el inquilino, 100% del cobro antes de la entrada y en larga estancia realizamos seguros de inquilino.*

¡GRACIAS!



Mediterranean Lettings



contact@mediterraneanlettings.com



+34 608 012 327

